Riigimetsa Majandamise Keskus Teie:

rmk@rmk.ee Meie: 20.03.2025 nr 5-8/117-1

**Avalikes huvides vajaliku vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks**

**sundvalduse seadmise algatamine AS Emajõe Veevärk kasuks**

**(ÜVK Kuru, Kauksi küla)**

AS Emajõe Veevärk (äriregistri kood 11044696, postiaadress: Sõbra 56, 50106 Tartu) juhatuse liige Andres Aruhein esitas taotluse Sundvalduse seadmise avaldus tehnorajatise talumiskohustuse kehtestamiseks. Taotluse aluseks on OÜ Keskkonnaprojekt poolt koostatud tööprojekt nr 3198 „PEIPSI PÕHJARANNIKU VEE JA KANALI PROJEKTEERIMINE“. Sundvalduse seadmist taotletakse tehnorajatise talumiseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lg 1 punkti 15 ja lg 2, § 39 ja § 40 alusel vee- ja kanalisatsioonitrassi talumiskohustuse kehtestamiseks Alutaguse vallas Kauksi, Kuru ja Uuskülas asuvatele katastriüksustele.

AS Emajõe Veevärk kuulub asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 11 nimetatud avalikku teenust osutavate isikute hulka, kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses. KAHOS § 40 alusel võib vee- ja kanalisatsioonitorustiku talumiskohustuse kehtestamiseks seada sundvalduse, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele. AS Emajõe Veevärk eelistab isiklikule kasutusõigusele sundvalduse seadmist. Sundvaldus seatakse vee- ja kanalisatsioonitrassi ehitamiseks vajalikule maale, mis vastab Ehitusseadustiku § 70 lõike 8 3 alusel vastu võetud määrusele „Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“. Määruse § 2 lõike 1 punkti 1 alusel on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste survetorustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole 2 m. Sundvalduse seadmine on vajalik vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, talumiseks, omamiseks ning kasutajal lasuva arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks ja kasutusse andmiseks.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõike 1 kohaselt otsustab sundvalduse seadmise isik, kelle pädevuses on ehitusseadustiku kohaselt välja anda ehitusluba, milleks on vallavalitsus.

Alutaguse Vallavalitsus algatas 19.03.2025 istungil sundvalduse seadmise menetluse riigi omandis olevatel kinnisasjadel, mille valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus alljärgnevalt:

1. Kauksi küla, Iisaku metskond 71, KÜ 22401:004:0767, KR nr 4399350, KV48614, koormatav ala 473 m2, ühisveevärgi ja –kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks, ruumikuju andmed: PARI ID 755383, <https://pari.kataster.ee/magic-link/740608a8-e66f-4898-9f35-850081feb9d2>

2. Kauksi küla, Ojataguse, KÜ 22401:001:0615, KR nr 4413050, KV28048, ühisveevärgi ja –kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks, ruumikuju andmed: PARI ID 755379, koormatav ala 493 m2, <https://pari.kataster.ee/magic-link/650c8506-09c6-4bf5-a2e7-9a68359fd02b>

ja ruumikuju andmed: PARI ID 755380, koormatav ala 57 m2,

<https://pari.kataster.ee/magic-link/026dcdde-51db-4016-8a87-6a606bb8d02f>

3. Kauksi küla, Rannapromenaadi, KÜ 22401:001:0616, KR 6549650, KV70815, koormatav ala 44 m2, ühisveevärgi ja –kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks, ruumikuju andmed: PARI ID 755378, <https://pari.kataster.ee/magic-link/2f4c025b-1979-4074-9134-028ad9e82eb4>

4. Kauksi küla, Iisaku metskond 9, KÜ 22401:004:0711, KR 14858650, KV24682, koormatav ala 2273 m2, ühisveevärgi ja –kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks, ruumikuju andmed: PARI ID 755381, <https://pari.kataster.ee/magic-link/d18802e1-3936-4a8a-aca1-658c0a408369>

5. Kauksi küla, Iisaku metskond 80, KÜ 22401:004:0712, KR 14652650, KV24683, koormatav ala 4774 m2, ühisveevärgi ja –kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks, ruumikuju andmed: PARI ID 681181, koormatav ala 2183 m2, <https://pari.kataster.ee/magic-link/e969dfc4-42aa-4649-92ce-58cd0a446a6d> ja ruumikuju andmed: PARI ID 681180, koormatav ala 2086 m2, <https://pari.kataster.ee/magic-link/37a46f36-84a3-4b03-b3e0-5762ae6a5066>

ja ruumikuju andmed: PARI ID 755374, koormatav ala 475 m2,

<https://pari.kataster.ee/magic-link/3b8034e3-a31c-4b8e-b84d-984d32d4df11>

6. Kuru küla, Ahvena, KÜ 13001:001:0574, KR 21775550, KV91712, koormatav ala 411 m2, ühisveevärgi ja –kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks, ruumikuju andmed: PARI ID 755397,

<https://pari.kataster.ee/magic-link/a03d5d9a-6d53-47bf-b4a2-860a9ee6fdf8>

AS Emajõe Veevärk taotleb tähtajatut ja tasuta sundvalduse seadmist.

**Võttes aluseks eeltoodu, algatas Alutaguse Vallavalitsus Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 alusel sundvalduse seadmise menetluse ja edastab teate koos korralduse eelnõu ja asendiplaanidega.**

**Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõike 4 kohaselt on kinnisasja omanikul õigus nelja nädala jooksul käesoleva teate kättesaamisest arvates esitada Alutaguse vallavalitsusele arvamus e-posti aadressile info@alutagusevald.ee.**

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tauno Võhmar

Vallavanem

Lisad: 1. Alutaguse Vallavalitsuse korralduse eelnõu koos lisadega.